
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

INCARICO: Incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, relativo ai
“Lavori di ristrutturazione aule studio AC1 e BC1, servizi igienici e corridoio” –
Caserma Carlotto (I.D. 7037) – BRINDISI.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 478'120.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3479%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'412.56 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	379.17 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	2'654.21 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	758.35 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	379.17 €
Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	379.17 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	8'720.99 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'516.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'895.87 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'275.04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	379.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'654.21 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'654.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'929.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'516.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	758.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	758.35 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'137.52 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'791.75 €
Totale	40'950.72 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 31'724.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.8287%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	403.19 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	44.80 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	313.59 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	89.60 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	44.80 €
Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	44.80 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	716.79 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	179.20 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	224.00 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	268.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	44.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	313.59 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	671.99 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	224.00 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	224.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	89.60 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	134.40 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	134.40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	447.97 €
Totale	4'614.31 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 70'189.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5211%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	779.70 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	86.63 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	606.44 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	173.27 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	86.63 €
Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	86.63 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'386.14 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	346.54 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	433.17 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	519.80 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	86.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	606.44 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'299.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	433.17 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	433.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	173.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	259.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	259.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	866.34 €
Totale	8'923.28 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 164'415.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.1964%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'905.29 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	211.70 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]	1'481.89 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	423.40 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	211.70 €
Prime indicazioni Piano di Manutenzione [QbI.21=0.01]	211.70 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'387.18 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	846.79 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'058.49 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'270.19 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	211.70 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'481.89 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'175.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'058.49 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'058.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	423.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	635.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	635.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'116.96 €
Totale	21'804.94 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	76'293.25 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	7'629.33 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	
	7'629.33 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	76'293.25 €
Spese ed oneri accessori	7'629.33 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	83'922.58 €
TOTALE DOCUMENTO	
	83'922.58 €
NETTO A PAGARE	
	83'922.58 €
Diconsi euro ottantatremila-novecentoventidue/58.	S.E.&O.

IL TECNICO

S.T.V. (INFR) Cosimo BONIFACIO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica e Progetto Esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, relativo ai
“Lavori di ristrutturazione aule studio AC1 e BC1, servizi igienici e corridoio” –
Caserma Carlotto (I.D. 7037) – BRINDISI.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 76'293.25 €]	7'629.33 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	7'629.33 €
	S.E.&O.

IL TECNICO

S.T.V. (INFR) Cosimo BONIFACIO